

Протокол № 1

внеочередного Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по улице Транспортная, проведенного в форме очно-заочного голосования с 06 апреля по 05 мая 2016 года.

г. Оренбург

05 мая 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.ст. 44-48) в доме № 1/1 по улице Транспортная, г. Оренбург по инициативе ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание» проведено внеочередное Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания: 06 апреля 2016 года, 10 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, помещение 15.

Период проведения заочной части голосования: с 06 апреля по 05 мая 2016 года. Место сдачи бюллетеней: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, пом. № 15.

Содержательная часть протокола Общего собрания:  
Адрес МКД: 460048, г. Оренбург, ул. Транспортная, д. № 1/1

Вид Общего собрания: Внеочередное

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание» (ООО "УК "ЭХО"), ОГРН 1135658023412, в лице директора Лабанова Валерия Петровича, осуществляющее управление многоквартирным домом (далее - МКД), расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, на основании договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСтройИнвест» от 04.12.2015 г.

Председатель Общего собрания: директор ООО "УК "ЭХО" Лабанов Валерий Петрович

Секретарь Общего собрания: юрист-консульт ООО "УК "ЭХО" Гудошников Сергей Евгеньевич

Счетная комиссия:

Лис Валерия Васильевна кв. 633

Корсунки Виктор Сергеевич кв. 490

Возраженко Александр Юрьевич кв. 323

Присутствующие: Нет

Приглашенные: Нет

Дата начала голосования: 06 апреля 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 часов 00 минут 05 мая 2016 года.

Дата и место подсчета голосов: 05 мая 2016 года, г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 1/1, пом. № 15.

Общая площадь многоквартирного дома: 22 445,60 м<sup>2</sup>. Из них площадь жилых помещений 20 966,40 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений 1 479,20 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 445,60 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 19 742,58 м<sup>2</sup>, что составляет 87,95 % голосов от общего числа голосов собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 0.

#### Повестка собрания:

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».
2. Утверждение условий и заключение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2016 год - 26,71 руб./м<sup>2</sup>.
4. Определение места, где будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: доска объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.
5. Установить место хранения протокола и решений Общего собрания Собственников помещений: г. Оренбург, ул. Нежинское шоссе, д. 2/1, п. № 1.
6. Определение способа направления сообщения о решении Общего собрания: сообщение о решении Общего собрания размещать на доске объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

Наличие кворума Общего собрания рассчитывается по формуле:

$$X = (\sum S_k \times 100\%) : S_0, \text{ где:}$$

$\sum S_k$  - площади помещений собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании

$S_0$  - общая полезная площадь помещений многоквартирного дома

$$X = (19\,742,58 \text{ м}^2 \times 100\%) : 22\,445,6 \text{ м}^2$$

X = 87,95 % голосов от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум Общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### Раздел 1.

Часть 1. По Первому вопросу повестки собрания: Выбор способа управления – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание» Собственники помещений СЛУШАЛИ: Лабанова Валерия Петровича, который сообщил, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственникам необходимо выбрать способ управления многоквартирным домом.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

Часть 3. ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: 18 517,06 голосов (93,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против»: 234,30 голосов (1,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался»: 991,22 голосов (5,0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

По Первому вопросу повестки собрания РЕШИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

#### Раздел 2.

Часть 1. По Второму вопросу повестки собрания: Утверждение условий и заключение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание» Собственники помещений СЛУШАЛИ: Гудошникова Сергея Евгеньевича, который сообщил, что в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ собственникам необходимо утвердить условия для заключения договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 05 мая 2016

года № 25 с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

Часть 3. ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: 18 293,41 голосов (92,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против»: 271,00 голосов (1,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался»: 1 178,17 голосов (6,0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

По Второму вопросу повестки собрания РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 05 мая 2016 года № 25 с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Эксклюзив Хаус Обслуживание».

### Раздел 3.

Часть 1. По Третьему вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2016 год - 26,71 руб./м<sup>2</sup>  
Собственники помещений СЛУШАЛИ: Лабанова Валерия Петровича, который сообщил, что в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ собственникам необходимо утвердить размер платы за содержание жилого помещения.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2016 год - 26,71 руб./м<sup>2</sup>.

Часть 3. ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: 17 379,27 голосов (88,0 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против»: 641,90 голосов (3,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался»: 1 721,41 голосов (8,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

По Третьему вопросу повестки собрания РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2016 год - 26,71 руб./м<sup>2</sup>.

### Раздел 4.

Часть 1. По Четвертому вопросу повестки собрания: Определение места, где будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: доска объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома  
Собственники помещений СЛУШАЛИ: Гудошанкова Сергея Евгеньевича,

который сообщил, что в соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ собственникам необходимо Определить место, где будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: доска объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место, где будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: доска объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

Часть 3. ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: 19 158,50 голосов (97,0 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против 96,20 голосов (0,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался»: 487,88 голосов (2,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. По Четвертому вопросу повестки собрания РЕШИЛИ: Определить место, где будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: доска объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

## Раздел 5.

Часть 1. По Пятому вопросу повестки собрания: Установить место хранения протокола и решений Общего собрания Собственников помещений: г. Оренбург, ул. Нежинское шоссе, д. 2/1, п. № 1 Собственники помещений СЛУШАЛИ: Лабанова Валерия Петровича, который сообщил, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственникам необходимо Установить место хранения протокола и решений Общего собрания Собственников помещений: г. Оренбург, ул. Нежинское шоссе, д. 2/1, п. № 1.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения протокола и решений Общего собрания Собственников помещений: г. Оренбург, ул. Нежинское шоссе, д. 2/1, п. № 1.

Часть 3. ГОЛОСОВАЛИ: «За»: 18 631,60 голосов (94,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против»: 234,60 голосов (1,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался»: 876,38 голосов (4,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. По Пятому вопросу повестки собрания РЕШИЛИ: Установить место хранения протокола и решений Общего собрания Собственников помещений: г. Оренбург, ул. Нежинское шоссе, д. 2/1, п. № 1.

## Раздел 6.

Часть 1. По Шестому вопросу повестки собрания: Определение способа направления сообщения о решении Общего собрания: сообщение о решении Общего собрания размещать на доске объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома. Собственники помещений СЛУШАЛИ: Гудошников Сергея Евгеньевича, который сообщил, что в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ собственникам необходимо определить способ направления сообщения о решении Общего собрания: сообщение о решении Общего собрания размещать на доске объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщения о решении Общего собрания: сообщение о решении Общего собрания размещать на доске объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

Часть 3. ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: 19 236,90 голосов (97,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Против 96,20 голосов (0,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«Воздержался»: 409,48 голосов (2,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. По Шестому вопросу повестки собрания РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщения о решении Общего собрания: сообщение о решении Общего собрания размещать на доске объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

К протоколу прилагается:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении Общего собрания собственников в многоквартирном доме от 21.03.2016 г. - на 1 листе.
2. Приложение № 2 - Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общего собрания от 21.03.2016 г. на 26 (Двадцати шести) листах.
3. Приложение № 3 - Реестр решений собственников МКД на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Транспортная/, г. Оренбург о проведении Общего собрания от 05.05.2016 г. на 42 (Сорока двух) листах.
4. Приложение № 4 Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 05.05.2016 г. № 25 с приложениями.

Счетная комиссия:

Инициатор Общего собрания:

Назаренко Ольга Владимировна

ООО «Управляющая компания  
«Эксклюзив Хаус  
Обслуживание»

(Кв. № 633)

Лид | Назаренко О.В.

Корсаков Павел

Директор

Сергей

(Кв. № 488)

Лид | Корсаков П.С.

Вознесенский Александр

Председатель Собрания

Сидорова

(Кв. № 333)

Лид | Вознесенский А.

В.П. Лабанов



Секретарь Собрания

С.Е. Пурвошников